

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony, na wynajem **lokalu użytkowego**, położonego w obrębie 'Nowego Miasta', w budynku przy ul. Mickiewicza 11 w Sandomierzu, składającego się z 2 pomieszczeń i wc o powierzchni użytkowej 56,50 m² usytuowanych na parterze budynku oraz z 2 pomieszczeń magazynowych o powierzchni 22 m² usytuowanych w kondygnacji piwnicznej. Ww. lokal wyposażony jest w instalację : elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej – bez zastrzeżenia branży.

Ustala się, cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu, dla 2 pomieszczeń i wc usytuowanych na parterze, o powierzchni 56,50 m², w wysokości 33,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie netto (bez podatku VAT), natomiast dla 2 pomieszczeń magazynowych, usytuowanych w kondygnacji piwnicznej, o powierzchni 22,00 m², ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu, w wysokości 9,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m² – netto, dla każdej z wymienionych powyżej powierzchni użytkowej. Licytowana stawka czynszu najmu, dla powierzchni 56,50 m², o wysokość postąpienia danego oferenta, automatycznie podwyższana będzie, o taką samą wartość, dla pomieszczeń magazynowych usytuowanych w kondygnacji piwnicznej o powierzchni 22,00m². Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu lokalu ustalonego w drodze przetargu podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu Najemca lokalu pokrywać będzie pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania lokalu, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń, do branży jaką będzie prowadził w powyższym lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu i bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 5.100,00 zł (słownie : pięć tysięcy sto złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu :Bank Spółdzielczy nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028, do dnia 25 września 2013 r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „ wadium na lokal użytkowy Mickiewicza 11”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie 3 dni, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, która obowiązywać będzie od dnia 01 października 2013 r. na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. **Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto**, ustalonego wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Ww. lokal, zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym określającym jego stan techniczny i stopień zużycia i znajdujących się w nim instalacji i urządzeń

Przed przetargiem oferenci mogą zapoznać się treścią umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112. Tekst umowy najmu nie podlega negocjacji oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27